

## Landkreis München: Mietobergrenzen für Empfänger von Leistungen nach dem SGB II und XII

<https://www.landkreis-muenchen.de/familie-gesellschaft-gesundheit-soziales/jobcenter/mietobergrenzen-im-landkreis-muenchen/>

ab 01.03.2014

Bei der Berechnung von laufenden Leistungen an Berechtigte nach dem SGB II ("Hartz 4") und SGB XII (Sozialhilfe) werden nur **bestimmte Kosten der Unterkunft als angemessen** anerkannt.

Die folgende Tabelle weist die jeweilige **Kaltmiete** aus.

**Neben-, Heiz- und Warmwasserkosten** werden in der **tatsächlichen Höhe** übernommen.

Vergleichsraum	1-Pers.- Haushalt	2-Pers.- Haushalt	3-Pers.- Haushalt	4-Pers.- Haushalt	5-Pers.- Haushalt
Oberschleißheim, Unterschleißheim	500	590	690	800	940
Garching, Ismaning, Unterföhring	530	650	720	850	1000
Aschheim, Kirchheim	530	620	690	780	950
Feldkirchen, Grasbrunn, Haar	510	600	720	800	1000
Hkn.-Siegertsbrunn, Putzbrunn, Aying, Brunnthäl, Sauerlach, Hohenbrunn	460	590	660	730	870
Ottobrunn, Taufkirchen, Neubiberg, Unterhaching	500	650	720	850	1020

Vergleichsraum	1-Pers.- Haushalt	2-Pers.- Haushalt	3-Pers.- Haushalt	4-Pers.- Haushalt	5-Pers.- Haushalt
Baierbrunn, Oberhaching, Schäftlarn, Straßlach-Dingharting	520	650	740	850	990
Grünwald, Pullach	560	700	820	950	1200
Neuried, Planegg, Gräfelfing	550	650	750	850	1050

**Jede weitere Person** wird mit 135 Euro berücksichtigt.

Die Kosten für **Untermietzimmer für 1 Person** werden im gesamten Landkreis bis zu 330 Euro monatlicher Kaltmiete als angemessen anerkannt.

Neben- und Heizkosten werden in der tatsächlichen Höhe anerkannt.

Sollten Sie als Empfänger von laufenden Leistungen nach dem SGB II oder XII in den Landkreis München ziehen wollen, nehmen Sie bitte vor der Unterzeichnung eines Mietvertrags mit dem Jobcenter oder dem Sachgebiet 2.3 - Sozialhilfe und Wohnungswesen Kontakt auf.

**Auskunft im Sachgebiet 2.5** - Jobcenter Landkreis München

**Zentrale Info-Stelle:**

**Telefon:** 089 / 6221 - 4500

**E-Mail:** jobcenter@lra-m.bayern.de

## **Stadt München: Kosten der Unterkunft**

[http://www.muenchen.de/rathaus/Stadtverwaltung/Sozialreferat/Sozialamt/Kosten\\_Unterkunft.html](http://www.muenchen.de/rathaus/Stadtverwaltung/Sozialreferat/Sozialamt/Kosten_Unterkunft.html)

### **Leistungen für Unterkunft und Heizung nach § 22 SGB II (Leistungen für Arbeitssuchende) - Arbeitshinweise des Jobcenters**

**Angemessenheit der Kosten der Unterkunft** mit Wohnungsgröße, Mietobergrenze, Hinweisen zur Berechnung bei WGs

[http://www.muenchen.de/rathaus/dms/Home/Stadtverwaltung/Sozialreferat/sozialamt/kosten\\_der\\_unterkunft/SGB\\_II\\_22\\_1\\_1\\_pdf.pdf](http://www.muenchen.de/rathaus/dms/Home/Stadtverwaltung/Sozialreferat/sozialamt/kosten_der_unterkunft/SGB_II_22_1_1_pdf.pdf)

Umzüge von jungen Erwachsenen unter 25 Jahren

[http://www.muenchen.de/rathaus/dms/Home/Stadtverwaltung/Sozialreferat/sozialamt/kosten\\_der\\_unterkunft/SGB\\_II\\_22\\_4\\_2\\_pdf.pdf](http://www.muenchen.de/rathaus/dms/Home/Stadtverwaltung/Sozialreferat/sozialamt/kosten_der_unterkunft/SGB_II_22_4_2_pdf.pdf)

Zuschuss zu den angemessenen Kosten der Unterkunft für Auszubildende

[http://www.muenchen.de/rathaus/dms/Home/Stadtverwaltung/Sozialreferat/sozialamt/kosten\\_der\\_unterkunft/SGB\\_II\\_22\\_7\\_pdf.pdf](http://www.muenchen.de/rathaus/dms/Home/Stadtverwaltung/Sozialreferat/sozialamt/kosten_der_unterkunft/SGB_II_22_7_pdf.pdf)

### **Leistungen für Unterkunft und Heizung nach § 35 SGB XII (Sozialhilfe)**

diverse Dokumente unter dem Link oben

Angemessene Kosten der Unterkunft

[http://www.muenchen.de/rathaus/dms/Home/Stadtverwaltung/Sozialreferat/sozialamt/kosten\\_der\\_unterkunft/SGB\\_XII\\_35\\_1\\_1\\_pdf.pdf](http://www.muenchen.de/rathaus/dms/Home/Stadtverwaltung/Sozialreferat/sozialamt/kosten_der_unterkunft/SGB_XII_35_1_1_pdf.pdf)